

Podensac, le 23 février 2017

M. le Préfet de la Gironde
DDTM Service Aménagement
Urbanisme Transports
Cité Administrative
Rue Jules Ferry
33090 BORDEAUX CEDEX

N.REF : BL/BB

Objet : demande de dérogation pour ouverture à l'urbanisation dans le cadre de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de RIONS

Monsieur le Préfet,

Par délibération en date du 19/12/2016, la commune de Rions a arrêté son projet de Plan Local d'Urbanisme.

Cette procédure d'élaboration entraîne l'ouverture à l'urbanisation de plusieurs sites de terrains actuellement classés en zones Naturelles ou Agricoles.

La commune de Rions n'étant pas couverte pas un SCOT applicable, la Communauté de Communes de Podensac, des Coteaux de Garonne et de Lestiac sur Garonne, Paillet, Rions sollicite une dérogation pour ouverture à l'urbanisation en application des articles L.142-4 et L.142-5 du code de l'urbanisme.

Vous trouverez ci-joint un exemplaire du dossier complet du PLU arrêté par le conseil municipal.

Je vous prie de croire, **Monsieur le Préfet**, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président,


Bernard MATEILLE